

A. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK / FOR CONVEYANCER'S USE:

(a) Gelyktydiges met ander registrasiekantore/deeltitels: Simult with other registries /sectional titles:

	Kode	Firma/Firm	Eiendom/Property	Kantoor/Office
1				
2				
3				
4				

(b) Kliënt afskrif van aktes permanent in Aktekantoor geliasseer:
Client copies of deed filed permanently in Deeds Office:

Aard en nommer van akte Nature and number of deed	Cover No. Omslag Nr.	Parawe van ondersoekers Initials of Examiners

(c) Notas/Notes:

B. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE:

		Opmerkings Remarks	Paraaf Initials
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by _____	(1) Dorp goedgekeur (geproklameer) Township approved (proclaimed)		
	(2) Begiftigingserwe Endowment erven		
	(3) Begiftiging Endowment		
Datum Date BLACKBROOK	(4) Voorwaardes Conditions		
	(5) Mikro Micro		
	(6) Algemene Plan General Plan		
Interdikte nagesien deur Interdicts checked by _____	(7) Titelakte Title Deed		
Datum Date _____	(8) Verbande teen dorpstille Bonds against township title		
	(9) Datum nagesien Date checked		

Kantoor instruksies / Office instructions:

Seksie / Section:

337

Datum van indiening / Date of lodgement

A. VIR AKTEKANTOOR GEBRUIK / FOR DEEDS OFFICE USE

2015-05-14

LODGED
2015-04-23
INGEDIEN

	Ondersoekers / Examiners	Kamers Rooms	Skakeling / Linking	Verwerp Reject	Passer/Pass
1	N. TOKO ROOM 1164	1169	2 1		
2	J.J. WILLIAMS	1217			
3					

B. VIR AKTEBESORGER SE GEBRUIK/FOR CONVEYANCER'S USE

Aard van Akte / Nature of Deed

Transfers:
Van Niekert
t.g.v./i.o.

T 000025165 / 2015

Verw. No./Ref. No.:

Seven Falls Trading 101 (Pty) Ltd

Skakeling / Linking

Titelaktes, ens. binne/Title deeds, etc. within

2

1

T/14689/1989

GELYKTYDIGES / SIMULS

No. in stel/batch	Kode/ Code	Name van Partye / Names of Parties	Naam van Firma / Name of Firm	Firma/ Firm No.
1	T	Van Niekert / Seven Falls Trading 101 (Pty) Ltd	2nd Botha & Venter	337.
2	B	Sevenfalls Trading / Niekert	ST BB	11
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

HANDED IN FOR EXECUTION
 2015-05-15 
CAPE TOWN
HANDED IN FOR EXECUTION

REGISTRASIE VERSOEK DEUR:
REGISTRATION REQUESTED BY:
DATUM:
DATE:


080005831326

337 (CTN01302)

Opgeset deur my,

Botha & Venter Prokureurs
Suite 11 Old Dutch Square II
h/v Bill Bezuidenhout & Ou Paarlweg
Bellville
7530

TRANSPORTBESORGER
MARIA PETRONELLA BOTHA

fee endorsement		Office fee
Amount	Amount	Amount
Purchase Price/Value	R. 17 625 000.00	R. 3170.00
Amount		
Exemption for		Exempt i.a.o.
On 10/12/14		section A2

VERBIND MORTGAGED	
VR FOR R. 12 500 000.00	
B 000012519 / 2015	 REGISTRAR
18 MAY 2015 18 MAY 2015	

T 000025165 / 2015

AKTE VAN TRANSPORT

HIERMEE WORD BEKEND GEMAAK

DAT

JANINE FOUCHÉ

voor my die REGISTRATEUR VAN AKTES verskyn het te KAAPSTAD, die genoemde
Komparant synde behoorlik daartoe gemagtig deur 'n Volmag aan hom/haar verleen
deur

ILZE FOURIE VAN NIEKERK
Identiteitsnommer 590426 0052 08 7
Ongetroud

gedateer 16 Februarie 2015

en geteken te ROODEPOORT
KROHN INGELYF

DATA / CAPTURE
25 MAY 2015
MTVATYAMBA NOLUVUYO

DATA / VERIFY
01 JUN 2015
MURIE LORRAINE

EN genoemde Komparant het verklaar dat die gesegde **ILZE FOURIE VAN NIEKERK** die ondergemelde eiendom op **4 Desember 2014** waarlik en wettiglik verkoop het en dat hy/sy in sy/haar voornoemde hoedanigheid hierby sedeer en transporteer aan en ten gunste van:

SEVEN FALLS TRADING 101 (EIENDOMS) BEPERK
Registrasie Nommer 2003/006664/07

die ampsoopvolgers in titel of regsverkrygendes in volkome en vrye eiendom:

GEDEELTE 67 ('N GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS
 BRAKKLOOF NR 443, IN DIE BITOU MUNISIPALITEIT AFDELING KNYSNA
 PROVINSIE WES-KAAP

GROOT: 8565 (AGT DUISEND VYF HONDERD VYF EN SESTIG) VIERKANTE
 METER

AANVANKLIK OORGEDRA KRAGTENS VERDELINGSTRANSPORTAKTE
 T35111/1976 MET KAART Nr. 8363/1970 WAT DÁAROP BETREKKING HET EN
 GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE T14689/1989

- A. ONDERHEWIG** aan die voorwaardes waarna verwys word in Transportakte Nr. T10170/1926 gedateer 13 Oktober 1926.
- B. ONDERHEWIG VERDER** aan en **GEREGTIG** op die voorwaardes vervat in Transportaktes Nr. T277/1911 en T282/1911, gedateer 21 Januarie 1911, watter Voorwaardes betrekking het op:
1. Die gebruik van 'n seker watervoor waardeur water uit die Piesangriver vervoer is.
 2. Paaie.
 3. Die gebruik van die fontein op Lot G.
 4. Die gebruik van die Krantz Kop Fontein.
 5. Die gebruik van die water van die Piesang-river.
- C. ONDERHEWIG VERDER** aan die volgende voorwaardes nuutopgele deur die Administrateur van die Kaapprovinsie kragtens die bepalings van Ordonnansie Nr. 33 van 1934, ten tye van die goedkeuring van die onderverdeling en soos vervat in Verdelingstransportakte T35111/1976 naamlik:-
- (a) Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder betaling van vergoeding, toe te laat dat elektrisiteitskabels of -drade, hoof- en ander waterpype en die rioolvuil en dreinerings, insluitende stormwater van enige ander erf of erwe, oor hierdie erf gevoer word indien dit deur die plaaslike owerheid nodig geag word, en wel op die wyse en plek wat van tyd tot tyd redelikerwys vereis word. Dit sluit die reg op toegang te alle redelike tye tot die eiendom in met die doel om enige werke met betrekking tot bogenoemde aan te le, te wysig, te verwyder of te inspekteer.

- (b) Die eienaar van hierdie erf is verplig om sonder vergoeding op die erf die material te ontvang op uitgrawings op die erf toe te laat al na vereis word, sodat die volle breedte van die straat gebruik kan word, en die wal veilig en behoorlik skuins gemaak kan word omrede van die verskil tussen die hoogte van die straat soos finaal aangele en die erf tensy hy verkies om steunmure te bou tot genoeë van en binne 'n tydperk wat die plaaslike owerheid bepaal.

D. ONDERHEWIG VERDER aan 'n serwituut reg van weg 6 meter wyd parallel tot en vir die volle lengte van die lyn D.a op Kaart 8363/1970 geheg aan Transportakte nr. T35111/1976 met bykomende regte ten gunste van Gedeelte 60 (Gedeelte van Gedeelte 57) van die Plaas Brakkloof Nr 443 gehou kragtens Transport Nr. T36740/1984, soos meer volledig sal blyk uit Notariele Akte van Serwituut Nr.K750/1996

WESHALWE die Komparant afstand doen van al die regte, titel en belang wat die gesegde **ILZE FOURIE VAN NIEKERK** voorheen op genoemde eiendom gehad het en gevolglik ook erken dat hy geheel en al van die besit daarvan onthef en nie meer daartoe geregtig is nie, en dat, kragtens hierdie akte, bogenoemde **SEVEN FALLS TRADING 101 (EIENDOMS) BEPERK**, die ampsopvolgers in titel of regsverkrygendes tans en voortaan daartoe geregtig is, ooreenkomstig plaaslike gebruik, behoudens die regte van die Staat en erken hy ten slotte dat die koopprys van die eiendom wat hiermee getranspoteer word die bedrag van **R17 625 000.00 (SEWENTYEN MILJOEN SES HONDERD VYF EN TWINTIG DUISEND RAND)** is. NT

TEN BEWYSE WAARVAN EK, die genoemde Registrateur van Aktes, tesame met die Komparant hierdie Akte onderteken en dit met die Ampseël bekragtig het.

ALDUS GEDOEN EN VERLY op die kantoor van die REGISTRATEUR VAN AKTES te **KAAPSTAD** op

18 MAY 2015

In my teenwoordigheid

Registrateur van Aktes

q.q. Handtekening van komparant

KROHN INGELYF
Maitland Straat 73
Bloemfontein
9300
Docex 27, Bloemfontein

8 108
ni

Opgestel deur my,

TRANSPORTBESORGER
CHARLES GEORGE FRIEDRICH
KROHN ✓

PROKURASIE OM TRANSPORT TE GEE

Ek, die ondergetekende,

✓
✓
✓
ILZE FOURIE VAN NIEKERK ✓
Identiteitsnommer 590426 0052 08 7 ✓
Ongetroud



nomineer en stel hiermee:

JANINE FOUCHE of MICHAEL CORNELIUS JACOBS of MARIA PETRONELLA
BOTH A of CHARLES GEORGE FREDERICK KROHN

aan, met mag van substitusie, om my wettige gevolmagtigde en verteenwoordiger te
wees, om vir en namens my voor die Registrateur van Aktes te KAAPSTAD, te verskyn
en daar namens my aan:

✓
✓
✓
SEVEN FALLS TRADING 101 (EIENDOMS) BEPERK
Registrasie Nommer 2003/006664/07 ✓

transport te gee van:

GEDEELTE 67 (IN GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS BRAKKLOOF
NR 443, IN DIE KNYSNA MUNICIPALITEIT BITOU MUNISIPALITEIT
AFDELING KNYSNA
PROVINSIE WES-KAAP

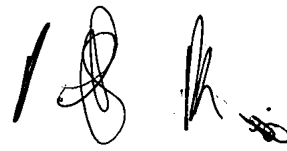
GROOT: 8565 (AGT DUISEND VYF HONDERD VYF EN SESTIG) VIERKANTE
METER

GEHOU KRAGTENS TRANSPORTAKTE T 14689/1989

en deur my kragtens **Privaat Ooreenkoms** aan hom op **4 Desember 2014**, verkoop vir
die bedrag van

R17 625 000.00 (SEWENTIEN MILJOEN SES HONDERD VYF EN TWINTIG
DUISEND RAND);

en om in die algemeen alles te doen wat ook al nodig mag wees ten einde aan die
voormelde doeleindes uitvoering te gee, net so volledig en doeltreffend as wat ek dit
self kon doen as ek persoonlik teenwoordig was en handelend daarin opgetree het; en
ek bekragtig, veroorloof en bevestig alles wat my genoemde prokureur ook al wettiglik
kragtens hierdie Volmag doen of laat doen, en belowe en kom ooreen om dit te
bekragtig, te veroorloof en te bevestig.



KROHN INGELYF

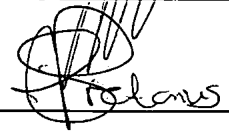
Geteken te ROODEPOORT

op 15/2/2015 ✓
ondergetekende getuies

in die teenwoordigheid van die

As Getuies

1. 

2. 


ILZE FOURIE VAN NIEKERK ✓



Transfer Duty Declaration

J. TDREP

Reference Details

Transfer Duty Reference Number: TDE0133E85

Details

Details of Seller / Transferor / Time Share Company

Surname / Registered Name VAN NIEKERK
ID Number 5904260052087 ✓
Company / CC / Trust Reg No.

Full Name ILZE FOURIE
Date of Birth (CCYYMMDD) 1959-04-26
Marital Status NOT MARRIED

Details of Purchaser / Transferee

Full Name ERK ✓
Company / CC / Trust Reg No. 200300666407 ✓

Surname / Registered Name SEVEN FALLS TRADING 101 (EIENDOMS) BEE
Marital Notes if applicable

Details of the Property

Date of Transaction/Acquisition (CCYYMMDD) ✓ 2014-12-04
Total Fair Value R ✓ 17625000.00

Total Consideration R 17625000.00

Calculation of Duty and Penalty / Interest

Transfer Duty Payable on Natural Person R 17625000.00

Property Description

1 GEDEELTE 67 (N GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS BRAKKLOOF NR 443, IN DIE KNYSNA MUNISIPALITEIT AFDELING KNYSNA PROVINSIE WES-KAAP groot 8565 (AGT DUISEND VYF HONDERD VYF EN SESTIG) VIERKANTE METER ✓

Receipt

Receipt Details

Transfer Duty Reference Number TDE0133E85
Receipt Amount R 1327000.00

Receipt No. 1200261183

Declaration by Conveyancer / Attorney

I certify that this is a true copy of the transfer duty declaration / receipt / exemption certificate drawn from the SARS eFiling site, which will be retained by me for 5 years from the date of registration of transfer.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Please sign and stamp over the signature X above

Date (CCYYMMDD) 20150420

For enquiries go to:
www.sars.gov.za or call:
0800 00 SARS (7277)

Bitou

BIT

BITOU MUNICIPALITY

8

CERTIFICATE IN TERMS OF SECTION 118 OF THE LOCAL GOVERNMENT: MUNICIPAL SYSTEMS ACT, 2000 (ACT No. 32 OF 2000)
(AS PRESCRIBED IN TERMS OF SECTION 120 OF ACT No. 32 OF 2000)

ISSUED BY BITOU MUNICIPALITY

In terms of section 118 of the Local Government: Municipal Systems Act, 2000 (Act No. 32 of 2000), it is hereby certified that all amounts that became due to Bitou Municipality in connection with the undermentioned property situated within that municipality for municipal service fees, surcharges on fees, property rates and other municipal taxes, levies and duties during the two years preceding the date of application for this certificate, have been fully paid.

DESCRIPTION OF PROPERTY (see definition of property in section 1 of Act 32 of 2000)

21 Digit Code (or Municipal Reference Number): THUMEKA10466969

Erven: 443 ✓

Portion: 67 ✓

Extension: KNYSNA ✓

Zoning:

Registration division / Administrative District:

Suburb:

Town:

Sectional Title unit number:

Exclusive use area and number as referred to on the registered plan:

Real right:

Scheme registration number:

Sectional Title Scheme Name:

Registered owner: ILZE FOURIE VAN NIEKERK (5904260052087) ✓

Name and Identity/ Registration Number of all purchaser/s: SEVEN FALLS TRADING 101 PROPRIETARY LIMITED
(2003/006664/07) ✓

This Certificate is valid until: 30/06/2015

Given under my hand at BITOU on 21/04/2015

Certificate By Conveyancer:

I Maria Pebonela Botha (full name and surname) hereby certify that this is a print-out of a data message in respect of the original clearance certificate electronically issued by the Bitou Municipality.

Conveyancer

Date

21 April 2015

Digitally signed by Bitou Municipality
Signee: Thumeka Mnonopi
Sign date: 21/04/2015 12:39:00
Expiration date: 02/10/2015 12:57:37

MUNICIPAL MANAGER
Bitou Municipality

Date issued: 21/04/2015

Authorised Officer: Thumeka Mnonopi

(L) vi

CONVEYANCER CERTIFICATE

I, the undersigned

MARIA PETRONELLA BOTHA

Conveyancer of Botha & Venter Attorneys, hereby certify as follows –

1. That the property description in the Power of Attorney was incorrectly inserted as :

"GEDEELTE 67 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS
BRAKKLOOF NR 443, IN DIE KNYSNA MUNISIPALITEIT AFDELING
KNYSNA PROVINSIE WES-KAAP, groot 8565 (AGT DUISEND VYF
HONDERD VYF EN SESTIG) VIERKANTE METER

2. The correct property description is:

✓

"GEDEELTE 67 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS
BRAKKLOOF NR 443, IN DIE BITOU MUNISIPALITEIT AFDELING KNYSNA
PROVINSIE WES-KAAP, groot 8565 (AGT DUISEND VYF HONDERD VYF
EN SESTIG) VIERKANTE METER

I confirm that the correct municipality is BITOU MUNICIPALITY.

Dated at BELLVILLE on the 21st APRIL 2015



CONVEYANCER

5 NT

CONVEYANCER CERTIFICATE

I, the undersigned

MARIA PETRONELLA BOTHA

Conveyancer of Botha & Venter Attorneys, hereby certify as follows –

1. That with the application for the SARS TRANSFER DUTY RECEIPT, the property description was incorrectly imported to the new SARS system as:

"GEDEELTE 67 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS
BRAKKLOOF NR 443, IN DIE KNYSNA MUNISIPALITEIT AFDELING
KNYSNA PROVINSIE WES-KAAP, groot 8565 (AGT DUISEND VYF
HONDERD VYF EN SESTIG) VIERKANTE METER

2. The correct property description is:

"GEDEELTE 67 ('n GEDEELTE VAN GEDEELTE 57) VAN DIE PLAAS
BRAKKLOOF NR 443, IN DIE BITOU MUNISIPALITEIT AFDELING KNYSNA
PROVINSIE WES-KAAP, groot 8565 (AGT DUISEND VYF HONDERD VYF
EN SESTIG) VIERKANTE METER

Dated at BELLVILLE on the 21st APRIL 2015

CONVEYANCER

6_{NT}

I, the undersigned conveyancer, Maria Petronella Botha hereby certify that the identity number of Ilze Fourie van Niekerk has been changed in terms of Act 72/1986.



MARIA PETRONELLA BOTHA

7/11

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS68234 - LEEUW DIPONTSHENG

DATE : 20150423 TIME : 11:37:54.8 PAGE : 1

TRACK NUMBER : 80005831326

BLACK-BOOKING ENQUIRY ON NAME - NIEKERK ILZE FOURIE VAN
ID NUMBER - 5904260052004
BIRTH DATE - 0
MARITAL STATUS - UNMARRIED
MAIDEN NAME -
TYPE OF PERSON - PRIVATE PERSON

PERSON HAS NO CONTRACTS/INTERDICTIONS

** PLEASE NOTE THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***



DN1

PROD DEEDS REGISTRATION SYSTEM - CAPE TOWN
PREPARED BY : DRS08234 - LEEUW DIPONTSHENG

DATE : 20150423 TIME : 11:38:08.7 PAGE : 1

TRACK NUMBER : 88085831326

PROPERTY DETAILS PRINT FOR PORTION
FARM NO
REG DIV

67
443
KNYSNA RD

PROVINCE
PREV DESCRIPTION
DIAGRAM DEED NO
EXTENT
CLEARANCE
FARM NAME

WESTERN CAPE
PTN OF 57
T35111/1976
8565 SQM
OUTENIQUA DC
BRANKLOOF

NO INTERDICTIONS

DOCUMENTS
K758/19965
FARM KN 443/67

HOLDER & SHARE

AMOUNT

O/P/A SCAN/MICRO/REF MDD
1996*0631 1378 0882
1985*0043 0519

OWNER DETAILS

FULL NAME & SHARE
NIEKERK ILZE FOURIE VAN

PURCH DATE AMOUNT/REASON O/P/A IDENTITY

19880815 145000.00

TITLE DEED
T14689/1989

MDD MICROFILM REF
0315 1996 0631 1373

* O/P/A - 0 - MULTIPLE OWNER P - MULTIPLE PROPERTY A - MULTIPLE OWNER AND PROPERTY

** PLEASE NOTE : THE INFORMATION APPEARING ON THIS PRINTOUT IS FURNISHED FOR PURPOSES OF INFORMATION ONLY.
FOR MORE DETAILED INFORMATION, PLEASE REFER TO THE REGISTERED SOURCE DOCUMENTS.

*** END OF REPORT ***

IKHE: /XABRA /KE