

ADMINISTRASIE
VAN DIE KAAP DIE GOEIE HOOP
DEPARTEMENT VAN PLAASLIKE BESTUUR

PROVINSIALE GEBOU, WAALSTRAAT, KAAPSTAD
POSADRES: PRIVAATSAK X.9083, KAAPSTAD 8000



TELEGRAMADRES:
TELEGRAPHIC ADDRESS:
"PROVADMIN"

PROVINCIAL ADMINISTRATION
OF THE CAPE OF GOOD HOPE

DEPARTMENT OF LOCAL GOVERNMENT

PROVINCIAL BUILDING, WALE STREET, CAPE TOWN
POSTAL ADDRESS: PRIVATE BAG X.9083, CAPE TOWN 8000

Mnr. H.C. Barnard
Posbus 102
PLETTENBERGBAAI
6600

NAVRAE ENQUIRIES Mnr. Lourens
TELEFOON TELEPHONE 45-0538
VERWYSING REFERENCE AF.56/1/94

-6.9.78



Meneer

VOORGESTELDE VAKANSIE-OORD OP GEDEELTE 14 VAN MATJIESFONTEIN

1. Met verwysing na u bogemelde aansoek moet ek u meedeel dat die Administrateur goedkeuring verleen het, ingevolge artikel 10 van Ordonnansie 33 van 1934 soos saamgelees met die woordverklaring van "Kleinonderverdeling" in artikel 1 van genoemde Ordonnansie, tot die stigting van 'n vakansie-oord op Gedeelte 14 van die plaas Matjiesfontein 304, soos aangetoon op die aangehegte plan F.56/1/94-Z. Hierdie goedkeuring is onderhewig aan die volgende voorwaardes:-
 - 1.1 Die ontwikkeling van 'n eerste fase van nie meer as tien wooneenhede nie en dat elke daaropvolgende fase vooraf na die Administrasie verwys word vir goedkeuring.
 - 1.2 Dat daar binne twaalf maande van die datum van hierdie brief begin word met die ontwikkeling van die eerste fase.

1.3/...

Endossemente

- (1) DIE STREEKVERTEENWOORDIGER, DEPARTEMENT BEPLANNING EN DIE OMGEWING, PRIVAATSAK 3912, PORT ELIZABETH 6000 (KNYSNA/11)
- (2) DIE STREEKVERTEENWOORDIGER, DEPARTEMENT VAN LANDBOUKREDIET EN GRONDBESIT, PRIVAATSAK X.9024, KAAPSTAD 8000 (064-90041)
- (3) DIE SEKRETARIS, AFDELINGSRAAD, POSBUS 9, KNYSNA 6570

Die Byvoegsel waarna in paragraaf 1.3 hierbo verwys word is ook vir u inligting aangeheg.

- 1.3 Dat u 'n ooreenkoms met die Afdelingsraad aangaan op die basis van die aangehegte voorskrifte.
- 1.4 Dat die aansluiting van die twee toegangspaaie met Hoofpad No. 11 op voorskrif en tot bevrediging van die Provinsiale Distriksingenieur te Oudtshoorn gedoen word.
- 1.5 Dat u die goedkeuring van die Departement van Landboukrediet en Grondbesit vir die aanbring van die 2 voetpaaie na die strand, verkry.
- 1.6 Dat u die verskuifbare seewaartse grens van u grond deur 'n vaste grenslyn vervang en dat u ook enige twyfelagtigheid in verband met die werklike grenslyn tussen die staatsgrond en u privaat eiendom uit die weg ruim.
- 1.7 Dat u 'n voldoende watervoorraad tot bevrediging van die Afdelingsraad verskaf tot tyd en wyl daar by die waterskema vir die gebied Matjiesfontein en Keurbooms ingeskakel kan word.
- 1.8 Geen duine mag platgestoot word nie en die versteuring van die duineformasie en natuurlike plantegroei moet vermy word.
- 1.9 Geen melkhoutbome mag verwyder word nie.
- 1.10 Alle bouplanne moet ook vooraf aan die Administrasie voorgelê word vir goedkeuring.

Die uwe

C. J. VAN TONDER

^ DIREKTEUR VAN PLAASLIKE BESTUUR

JL/JAH



HO

- Note: I
1. Contours of ... from a pro
 2. The southe high water

August 1973

NOTE: II
 AMEND
 LOCAL
 DATE
 FEBRUARY

ITEM C 7.1

REPORT BY THE SENIOR TOWN PLANNER FOR SUBMISSION TO COUNCIL (PLANNING & WORKS COMMITTEE) – AUGUST 1997.

PROPOSED SUBDIVISION: PORTION 14 OF THE FARM MATJIESFONTEIN NO. 304, DIVISION OF KNYSNA

APPLICANT: ULRIC UYS (on behalf of the owner)

ZONING: RESORT ZONE II

PROPOSAL: TO SUBDIVIDE THE PROPERTY INTO TWO (2) PORTIONS

COMMENTS:

The property is situated next to the road that leads to Keurboomstrand Village and is approximately 21.7ha in extent.

The owner wishes to subdivide the property into two (2) portions of 14.7ha and 7.04ha each. The smaller portion (remainder) is known as El Remo Holiday Resort. Attached is the Layout Plan.

In 1978 approval was granted by the Provincial Administration to erect fifty (50) units on the northern side of the main road. Of these one hundred (100) units, only the southern units were built.

A proclaimed road naturally bisects the property. There are existing entrances to both the southern and northern portions.

From a town planning point of view, we have no objections towards this subdivision. The northern portion was never utilized for Resort Zone purposes and therefore it reverts back to Agriculture Zone 1. In the event of the owner wishing to develop the northern portion, a new application should be submitted.

The proposal was advertised and no objections were received. Chief: Roads supports this subdivision subject to certain conditions. Attached are comments from Chief: Roads.

RECOMMENDATION:

That Council approves the subdivision of Portion 14 of the farm Matjiesfontein No. 304 into two (2) portions in terms of Section 25 of the Land Use Planning Ordinance 15 of 1985 subject to the following conditions:

- (i) comments from the Chief: Roads to be adhered to,
- (ii) that the northern portion reverts back to Agriculture 1 zoning,
- (iii) a new application to be submitted for development on the northern portion in the event of the owner deciding to develop it.